

Protokoll der 8. Bürgerratssitzung

vom Montag, 24. Oktober 2022, 19.30 Uhr, im Sitzungszimmer Bürgerhaus

Vorsitz Alexandra Oppliger, Bürgergemeindepräsidentin

Protokoll Gaby Reinhardt, Bürgerschreiberin

Anwesende Bürgerräte gemäss Präsenzliste

Entschuldigt - Lorenz Bader
- Thomas Knuchel

Abwesend -

Gäste -

Abkürzungen	BG	Bürgergemeinde	BR	Bürgerrat
	PB	Protokollbestandteil	GV	Gemeindeversammlung
	EGB	Einwohnergemeinde Balsthal	AG	Arbeitsgruppe
	RL	Ressortleiter	EK	Eigenkapital
	FT	Forst Thal		

Vorbereitung des Traktandums

Traktanden

1.	Begrüssung	AO
1.1	Traktandenliste	
1.2	Protokoll der Sitzung vom 26. September 2022	
2.	Allmend	BG
2.1	Oberbergstrasse	BG
3.	Einbürgerungen (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)	OH
3.1	Diverses	OH
4.	Finanzen	AvB
4.1	Budget 2023	HE
5.	Forst	LB
5.1	Aktuar Forst	AO
6.	Kultur (Archivkommission)	JH
7.	Liegenschaften	RB
7.1	MFH Oberfeld	HE
7.2	Verwaltung Oberfeld	AO
7.3	Investitionen Liegenschaften	AO
7.4	Vereinsarchiv	AO
8.	Varia	
8.1	Homepage / Facebook	alle
8.2	Spendenanfrage GAG	AO

9. Verschiedenes

9.1	offene Pendenzen	alle
9.2	Termine, Delegationen	alle
9.3	Zirkulare	AO
9.4	Schlusswort	AO

1. Begrüssung

- Traktandenliste
- Protokoll der BR-Sitzung vom 26.09.2022

Alexandra Oppliger begrüsst die Anwesenden zur achten BR-Sitzung.

1.1 Traktandenliste

Alexandra Oppliger hat wie folgt Anpassungen zu der Traktandenliste:
7.5 Maschinenhaus Lobisey wird nicht behandelt

Die Traktandenliste wird mit der Anpassung einstimmig genehmigt.

1.2 Protokoll der 7. BR-Sitzung vom 26.09.2022

Das Protokoll der 7. BR-Sitzung vom 26.09.2022 wird einstimmig genehmigt.

2. Allmend

2.1 Oberbergstrasse

- Information

Joachim Buser (BSB und Partner AG) hat am Bürgertag die Bürgerinnen und Bürger informiert, dass das Projekt Oberbergstrasse soweit abgeschlossen ist. Es fehlen noch einige Schlussrechnungen und zum Teil wurden die Abnahmen noch nicht ausgeführt. Die Abnahmen erfolgen in den nächsten Tagen.

3. Einbürgerungen

3.1 Diverses

- Information

Alexandra Oppliger und Othmar Heutschi wurden vom Amt für Gemeinden Solothurn eingeladen, um über gewisse Einbürgerungsgesuche Stellung zu nehmen. Othmar erläutert dem BR gewisse Schwierigkeiten vom Gesuchsteller über das Oberamt bis zum Amt für Gemeinden. Es kommt öfters vor, dass die Gesuchsteller den Nachweis für den Deutschkurs mit ungenügender Note weitergeben. Seit Juni 2022 gibt es neue Gesuchformulare, welche man runterladen kann. Othmar Heutschi wurde als Einbürgerungs-Verantwortlichen darüber nicht vom Amt für Gemeinden in Kenntnis gesetzt.

Das Gespräch findet am 07.11.2022 in Solothurn statt.

Othmar Heutschi teilt dem BR mit, dass im 2022 bis jetzt circa 20 Gesuche eingereicht worden sind.

4. Finanzen

4.1 Budget 2023

- Beschluss

Eintreten

Änderungen zum Budget der 1. Lesung erläutert Helene Eggenschwiler wie folgt:

Die Energiekosten werden mit einer Erhöhung von 35 % bei den Liegenschaften Verwaltungsvermögen und bei den Liegenschaften MFH Oberfeld erwartet.

Das schlechtere Ergebnis ergibt sich vorwiegend aufgrund des höheren Aufwandes für Energiekosten, die Sanierung des Daches bei der Militärbaracke und den Holzschlag auf dem Oberberg bei der hinteren Weide.

Der Antrag und Bericht Budget 2023 wurde von der Finanzverwalterin mit der Ergänzung der Anpassung der Erhöhung der Energiekosten, wie an der letzten BR-Sitzung besprochen, entsprechend angepasst und dem BR vorgelegt.

Detailberatung

Es wird vom BR keine Wortbegehren verlangt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt folgende Punkte zu genehmigen:

1. Die laufende Rechnung des Budgets 2023 mit einem Aufwand von **CHF 422'860.00**, einem Ertrag von **CHF 451'456.00** und damit einen Ertragsüberschuss von **CHF 28'596.00**.
2. Der Steuersatz für das Jahr 2023 wird auf **0.00 %** der einfachen Staatssteuer festgelegt.
3. Die Löhne entsprechen den Bestimmungen der Dienst- und Gehaltsordnung. Auf das Budget 2023 wurden keine ausserordentlichen Lohnanpassungen vorgenommen.
4. Der Bürgerrat der Bürgergemeinde Balsthal wird ermächtigt, allfällige Finanzierungsfehlbeiträge gemäss vorliegendem Budget durch die Aufnahme von Fremdmitteln / Darlehen zu decken.

Beschluss

Der BR genehmigt den Antrag einstimmig.

Der Bürgerrat bedankt sich für die geleisteten Arbeiten bei der Finanzverwalterin.

5. Forst

5.1 Aktuar Forst Thal

- Beratung

Fritz Moser wird das Amt als Aktuar per Ende Jahr 2022 abgeben. Er ist seit 01.01.2014 als Aktuar Forst Thal tätig. Es wird ein Präsent für Fritz Moser organisiert.

6. Kultur (Archivkommission)

Jörg Hafner informiert den BR über den Bürgertag. Er möchte sich noch für die Unterstützung und Mithilfe bedanken. Der Bürgertag konnte bei schönem Wetter durchgeführt werden. Die Besucherzahl der Bürgerinnen und Bürger fiel eher mässig aus. Der Zeitpunkt und der Wochentag werden für den nächsten Bürgertag im BR diskutiert.

Jörg Hafner hat für die Kapelle Klus einen Bericht verfasst. Dieser wird an der nächsten Sitzung vom 24. Oktober 2022 als Traktandum aufgenommen.

7. Liegenschaften

7.1 MFH Oberfeld

- Information

Für die 4 ½ Zimmer-Wohnung, welche inseriert wurde, haben sich zwei Interessenten gemeldet. Helene Eggenschwiler hat sich bei denjenigen gemeldet, welche auf der Warteliste waren. Es hat sich niemand mehr für die Wohnung interessiert. Im BR wird über die Miet-Interessenten diskutiert und die Entscheidung für die neuen Mieter gefällt.

7.2 Verwaltung Oberfeld

- Beratung

Normalerweise erhält die Verwaltung bei Wohnungswechsel eine zusätzliche Vergütung für den geleisteten Aufwand. Helene Eggenschwiler führt seit Beginn die Wohnungswechsel durch und hat keine zusätzlichen Leistungen für ihren Aufwand erhalten. Alexandra Oppliger findet, dass Helene Eggenschwiler künftig dafür mit CHF 400.00 pro Wohnungswechsel entschädigt wird.

Der BR ist damit einverstanden. Der Beschluss wird als Ergänzung zur DGO angefügt.

Helene Eggenschwiler erhielt eine Anfrage für eine Ladestation in der Tiefgarage für E-Autos. Sie hat sich mit ProBon in Verbindung gesetzt. Am 09. November 2022 findet eine Besichtigung mit Helion Solar vor Ort statt, um zu schauen, ob überhaupt die Möglichkeit für eine oder mehrere Ladestationen besteht.

7.3 Investitionen Liegenschaften

- Beratung

Die Mehrjahresplanung wurde nach der Besichtigung der Liegenschaften erstellt und der BR hat diese zur Einsicht erhalten. Alexandra Oppliger weist darauf hin, dass diese Planung als Besprechungs-Grundlage dazu dient. Gewisse Punkte auf der Planung sollten so bald wie möglich realisiert werden, wie z.B. beim Bürgerarchiv die Heizung, Dachsanierung Militärbaracke.

Annina von Burg ist der Meinung, dass man grundsätzlich über die Strategie der Liegenschaften sprechen und entscheiden sollte und danach mit den Finanzen abgleichen. Nicht zu vergessen ist der Finanzplan mit den Investitionen für die Sanierungen der Hofzufahrten. Othmar Heutschi findet, dass man eine Prioritäten-Liste für die Ausführungen der Investitionen nach Dringlichkeit gemacht werden soll.

Über die Ausführungsmöglichkeiten wird im BR gesprochen. Jörg Hafner ist der Meinung, dass man einen tägigen Workshop für die Liegenschaften inklusive Besichtigung durchführen sollte. Jörg Hafner wird sich mit Lorenz Bader darüber besprechen.

Der BR ist mit diesem Vorschlag einverstanden.

7.4 Vereinsarchiv

- Beschluss

Eintreten

Mit den Einnahmen der vermieteten Schränke an die Vereine können die laufenden Kosten vom Vereinsarchiv nicht abgedeckt werden. Dazu kommt die Erhöhung der Energiekosten von 38 %, was sich negativ auf die Elektrospeicherheizung auswirkt. Beim Vereinsarchiv stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Wenn die Vereine eine Sitzung durchführen, parkieren sie ihre Fahrzeuge auf den Parkplätzen vom Restaurant Burg. Dies führt verständlicherweise zu Reklamationen des Wirtes, da die Vereine anschliessend nichts konsumieren gehen. Alexandra Oppliger erhielt von einem Verein, welcher bereits einen Schrank mietet die Anfrage, sie möchten das Sitzungszimmer für die Arbeitsgruppe vom Vorstand nutzen und wissen nicht, wie sie das Sitzungszimmer über die Homepage buchen können. Es wird aus Sicht vom BR nicht gutgeheissen, dass Vereine, die einen Schrank gemietet haben, das Sitzungszimmer für Arbeitsgruppen oder OK's gratis zur Benützung weitergegeben wird. Alexandra Oppliger ist der Meinung, dass die Vereine in einem Schreiben über folgende Punkte informiert werden:

- Parkplätze dürfen beim Restaurant Burg nicht mehr genutzt werden (Parkplätze Blaue Zone oder ÖV nutzen).
- Die Vereine haben die Möglichkeit, ihre Sitzungen im Restaurant Burg durchzuführen.
- Das Sitzungszimmer im Vereinsarchiv wird aufgelöst und es werden weitere Schränke zur Vermietung für die Vereine eingerichtet.
- Steigende Energiekosten.
- Die Heizung wird auf das Minimum eingestellt.
- Verlagerung der Sitzungen ins Bürgerhaus. Es ist in den Räumen warm und Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Man kann ein Schlüsselkasten beim Bürgerhaus anbringen.

Detailberatung

Es wird im BR diskutiert. Während einer Sitzung werden die Radiatoren aufgedreht und danach nicht zurückgedreht, was zur Folge hat, dass die Energiekosten für die BGB höher ausfallen. Es werden monatlich ca. vier Sitzungen abgehalten, Tendenz steigend. Von der BGB wurde das Sitzungszimmer zur Benutzung vertraglich festgehalten. Deshalb ist es wichtig, dass die Vereine sich für die Nachhaltigkeit einsetzen, Strom sparen und auch die Restaurants unterstützen und ihre Sitzungen dort abhalten.

Der BR schlägt vor, die Vereine anzuschreiben und ihnen mitzuteilen, dass der BR sich mit der Situation Vereinsarchiv auseinandersetzt und über die erwähnten Punkte diskutiert. Die Vereine haben die Möglichkeit, sich über die Punkte schriftlich zu äussern und dies dem BR bis zum gesetzten Datum mitzuteilen.

Das Schreiben wird von Alexandra Oppliger und Gaby Reinhardt verfasst und an die Vereine verschickt.

Antrag

Alexandra Oppliger beantragt, die schriftliche Information über die aktuelle Situation Bürgerarchiv an die Vereine zu verfassen bzw. zu versenden, zu genehmigen.

Beschluss

Der Antrag wird vom BR einstimmig genehmigt.

8. Varia

8.1 Homepage / Facebook

- Pendenz

- Bürgertag vom 16.10.2022

8.2 Spendenanfrage GAG

- Beratung

Eine Spendenanfrage vom GAG Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu für Ferien im Herbst 2023 mit den Bewohnenden ist eingegangen.

Der BR hat entschieden, diese Institution nicht zu unterstützen. Alexandra Oppliger wird die GAG Genossenschaft über den Entscheid informieren.

9. Verschiedenes

9.1 offene Pendenzen

- Information

9.2 Termine / Delegationen

- Information

- Die Delegiertenversammlung Forst Thal findet am 25. Oktober 2022 statt. Die Delegierten vom BR bilden eine Fahrgemeinschaft.
- Die GV BWSO findet am Freitag, 28. Oktober 2022 statt. Alexandra Oppliger wird daran teilnehmen.
- Die BWSO-Infoveranstaltung findet am 03. November 2022 in Zuchwil statt. Diejenigen, die teilnehmen möchten, können sich direkt per Mail anmelden.

9.3 Zirkulare

- Information

9. BR-Sitzung 2022
21.11.2022, 19.30 Uhr

9.4 Schlusswort
- Information

Alexandra Oppliger bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Schluss Sitzung: 21.05 Uhr

Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat

Alexandra Oppliger-Campa
Bürgergemeindepräsidentin

Gaby Reinhardt
Bürgerschreiberin